



**OMNI**  
**WYKAŃCZA**  
KOMPLEKSOWE WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

PROGRAM POD KLUCZ  
**ELEGANCE**

Przestrzeń odzwierciedlająca Twoją wyjątkowość.

# SPIS TREŚCI

02	NA CZYM POLEGA USŁUGA ?
03	ETAPY WSPÓŁPRACY
04	ZAKRES PRAC
04	WARUNKI ROZPOCZĘCIA PRAC
05	DRZWI
07	PODŁOGI
11	PŁYTKI
16	CERAMIKA I ARMATURA
20	INFORMACJE DODATKOWE
21	PRZEBIEG PRAC
22	USŁUGI DODATKOWE
23	MEBLE NA WYMIAR



SPRAWDZENI  
WYKONAWCY



OSZCZĘDNOŚĆ  
VAT



SZCZEGÓŁOWY  
HARMONOGRAM



PRACA Z  
ARCHITEKTEM



PRZEJRZYSTE  
ROZLICZENIA



24 MIESIĄCE  
GWARANCJI



SZYBKA  
REALIZACJA

## PROGRAM POD KLUCZ **ELEGANCE**

Przestrzeń odzwierciedlająca Twoją wyjątkowość.

## NA CZYM POLEGA USŁUGA ?

Usługa kompleksowego wykończenia wnętrz opiera się na gotowych pakietach, które umożliwiają szybkie i bezproblemowe zrealizowanie całego procesu aranżacji.

Pakiety te zawierają starannie dobrane materiały wykończeniowe, takie jak podłogi, drzwi, farby oraz pełne wyposażenie łazienki.

W zależności od preferencji klienta, oferujemy różne warianty wykończenia, od standardowych po luksusowe.

Decydując się na współpracę, inwestor wybiera jeden z pakietów o określonej cenie za m<sup>2</sup>.

Po podpisaniu umowy przystępujemy do prac projektowych i ustalamy harmonogram remontu. Istnieje możliwość personalizacji wybranych elementów, co pozwala dostosować projekt do indywidualnych potrzeb, przy zachowaniu spójności i harmonii.

Każdy etap remontu jest realizowany przez doświadczoną ekipę, przy wykorzystaniu wysokiej jakości materiałów, co gwarantuje satysfakcję z użytkowania nowego wnętrza.

### PROGRAM POD KLUCZ

# ELEGANCE

**Pakiet ELEGANCE** charakteryzuje się prostotą i elegancją, dzięki czemu wnętrza zyskują harmonijny, spójny charakter.

To propozycja dla osób, które szukają klasycznego stylu, jednocześnie unikając przesadnych dekoracji czy nadmiernych dodatków. Pakiet idealnie nadaje się do mieszkań oraz domów, które mają być wykończone w sposób stonowany, estetyczny i funkcjonalny.

# ETAPY WSPÓŁPRACY

I

## SPOTKANIE

Omówimy Twoje potrzeby, oraz przygotujemy ofertę

II

## PODJĘCIE DECYZJI

Rezerwujemy terminy, oraz zawieramy umowę

III

## PROCES PROJEKTOWY

Prace projektowe możemy rozpocząć przed odbiorem mieszkania, realizujemy je w oparciu o dokumenty które otrzymałeś od dewelopera lub projekt budowlany.

Pomożemy Ci wprowadzić ewentualne zmiany lokatorskie, których realizację możesz również zlecić nam.

W pakiecie otrzymasz projekt układu funkcjonalnego oraz kompleksowy projekt łazienki.

IV

## KOSZTORYS WYKOŃCZENIOWY

Jeśli zlecisz nam dodatkowe prace, po zakończeniu procesu projektowego, aktualizujemy kosztorys i podpisujemy aneks do umowy.

V

## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I PRZEKAZANIE KLUCZY

Na zakończenie prac projektowych otrzymujesz egzemplarz dokumentacji projektowej.

To czas, w którym przekażesz nam klucze od lokalu.

VI

## ROZPOCZĘCIE PRAC WYKOŃCZENIOWYCH

Realizujemy prace wykończeniowe zgodnie z harmonogramem.

VII

## ODBIÓR

Przekazujemy Ci klucze do wykończonego mieszkania.

# ZAKRES PRAC

## WIATROŁAP

- Montaż paneli na podkładzie podłogowym lub gresu z cokołami MDF
- Montaż drzwi i klamek
- Malowanie ścian i sufitów farbami Flugger

## SALON

- Montaż paneli na podkładzie podłogowym z cokołami MDF
- Montaż drzwi i klamek
- Malowanie ścian i sufitów farbami Flugger

## ŁAZIENKA

- Montaż miski ustępowej kompaktowej
- Układanie płytek ściennych do wysokości 240 cm
- Malowanie sufitu i ścian powyżej linii płytek farbą do pomieszczeń mokrych
- Montaż wanny lub kabiny prysznicowej z brodzikiem, umywalki i baterii
- Montaż drzwi i klamek

## KUCHNIA

- Montaż paneli na podkładzie podłogowym lub gresu z cokołami MDF
- Montaż drzwi i klamek
- Malowanie ścian i sufitów farbami Flugger

## SYPIALNIA

- Montaż paneli na podkładzie podłogowym z cokołami MDF
- Montaż drzwi i klamek
- Malowanie ścian i sufitów farbami Flugger

## WC

- Montaż miski ustępowej kompaktowej
- Układanie płytek ściennych do wysokości 240 cm
- Malowanie sufitu i ścian powyżej linii płytek farbą do pomieszczeń mokrych
- Montaż umywalki i baterii
- Montaż drzwi i klamek

Istnieje możliwość montażu miski z zestawem podtynkowym za **dodatkową opłatą**

Biały montaż jest realizowany na podstawie rzutu dostarczonego przez klienta. Zmiany w instalacjach, zabudowy oraz dodatkowe elementy podlegają indywidualnej wycenie. Powierzchnie balkonu i tarasu nie są wliczone do oferty.

# WARUNKI ROZPOCZĘCIA PRAC

I

Instalacja Centralnego ogrzewania została wykonana i odebrana.

II

Instalacja wodno-kanalizacyjna została wykonana i odebrana, punkty są wyprowadzone podtynkowo w miejscu docelowego montażu.

III

Instalacja elektrotechniczna została wykonana i odebrana, zamontowany jest licznik energii oraz osprzęt elektryczny.

IV

Instalacja elektrotechniczna została wykonana i odebrana, zamontowany jest licznik energii oraz osprzęt elektryczny.

V

Instalacja teletechniczna została wykonana i odebrana, zamontowany jest osprzęt elektryczny.

VI

Tynki gipsowe zostały wykonane. Jeśli w lokalu zostały wykonane tynki cementowo-wapienne, należy doliczyć koszt gładzi szpachlowej.

VII

Wylewki cementowe zostały wykonane.

VIII

Kratki wentylacyjne zostały zamontowane.

VIII

Parapety wewnętrzne zostały zamontowane.

# DRZWI



Okleina



Przylgowe



Farba  
Poliestrowa

PROGRAM POD KLUCZ  
**ELEGANCE**

Przestrzeń odzwierciedlająca Twoją wyjątkowość.

WSZYSTKIE MODELE W ZESTAWIE Z OŚCIEŻNICAMI PRZYLGOWYMI, REGULOWANYMI



W ŁAZIENKACH ORAZ PRALNIACH, DRZWI Z PODCIĘCIEM  
WENTYLACYJNYM W CENIE PAKIETU

Porta Decor model P  
Okleina Portadecor Biały



+



Ościeżnica regulowana  
PORTA SYSTEM

Porta Decor model P  
Okleina Portadecor Dąb Catania



+



Ościeżnica regulowana  
PORTA SYSTEM

Porta Trim Farba  
Poliestrowa Premium Biały



+



Ościeżnica regulowana  
PORTA TRIM T

# PODŁOGI

## LEGENDA:



Brak  
V-fugi



V-fuga  
2-stronna



V-fuga  
4-stronna



Klasa  
ścieralności



Grubość



Ogrzewanie  
podłogowe

PROGRAM POD KLUCZ  
**ELEGANCE**

Przestrzeń odzwierciedlająca Twoją wyjątkowość.

PODKŁAD PODŁOGOWY POD PANELE W CENIE PAKIETU



Dąb Melba brązowy



Dąb Light Newbury



Dąb Nord Jasny



Dąb North jasnobrązowy



Dąb North piaskowy



Dąb Elva miodowy



Dąb Predaia miodowy



Dąb Loja brązowy



Dąb Dunnington jasny



Dąb Florence jasny





Dąb Ryga



Dąb Kujawski



Dąb Kopenhaga



Dąb Bursztyn



Dąb Dortmund

LAGRUS

LISTWY PRZYPODŁOGOWE



Basic R10 80



Classic R1 mini 80



## PODŁOGI - OPCJE DODATKOWE

OFERTA PRZEDSTAWIONA NA TEJ STRONIE NIE STANOWI CZĘŚCI PAKIETU I JEST WYCENIANA INDYWIDUALNIE.



### PODŁOGI DREWNIANE



Jodła francuska



Jodła klasyczna



Układ prosty

### POSADZKI DEKORACYJNE



Mikrocement



# PŁYTKI

## LEGENDA:



Potysk



Nierektyfikowane



Matowa



Rektyfikowane

PROGRAM POD KLUCZ  
**ELEGANCE**

Przestrzeń odzwierciedlająca Twoją wyjątkowość.



# Thor



Thor Black 60x60



Thor Cream 60x60



Thor White 60x60



# Voyager



Anthracite 60x60



Cream 60x60



Taupe 60x60



Graphite 60x60



White 60x60





**BONELLA WHITE**



Bonella white 30x60



Bonella white STR 30x60



Bonella graphite 30x60



Bonella graphite 45x45

OFERTA  
DODATKOWA



Bonella white  
Dekor ścienny



**ELBA LEAVES**



Elba green 30x60



Elba white 30x60



Elba leaves dekor 30x60



Elba white MAT 60x60

OFERTA  
DODATKOWA





**MOZA**



Moza beige 30x60



Moza brown 30x60



Moza brown STR 60x15

OFERTA DODATKOWA



Moza form Dekor ścienny 15x22,5

**BLINK BEIGE**



Blink beige 30x60



Blink beige 45x45



Blink beige STR 30x60



Blink brown 30x60



Blink beige Dekor 30x60





**FLORIS**



Floriss white 30x60



Floriss black 30x60



Floriss white 60x60



**LINVA**



Linva ivory 30x60



Linva ivory STR 30x60



Linva brown 30x60



Linva ivory STR 60x60





# CERAMIKA I ARMATURA

PROGRAM POD KLUCZ  
**ELEGANCE**

Przestrzeń odzwierciedlająca Twoją wyjątkowość.



Cersanit Arteco  
kompakt CleanOn



Cersanit City kompakt  
CleanOn

W KOMPLECIE Z SPŁUCZKĄ I DESKĄ



Geberit Selnova  
Square 55x44



Geberit Selnova  
półokrągła 50x42



Roca Contesa wanna prostokątna 170x70



Cersanit Octavia wanna prostokątna  
170x70





Sanplast Fris  
80X80



Sanplast Fris  
80X80



Sanplast Bza/PR  
80x80



Sanplast BPza/PR  
80x80

**cersanit**

**ZESTAWY NATRYSKOWE | BATERIE**



Cersanit Cari  
bateria umywalkowa



Cersanit Libra  
bateria umywalkowa



Cersanit Zip  
bateria umywalkowa



Cersanit Cari  
bateria prysznicowa



Cersanit Libra  
bateria prysznicowa



Cersanit Zip  
bateria prysznicowa



Cersanit Neno  
zestaw prysznicowy  
z drążkiem



Cersanit Vibe zestaw  
prysznicowy z  
drążkiem



Cersanit Cari bateria  
wannowo-prysznicowa



Cersanit Libra bateria  
wannowo-prysznicowa



Cersanit Zip bateria  
wannowo-prysznicowa



Cersanit Modi  
zestaw prysznicowy



Cersanit Lano  
zestaw prysznicowy

## OPCJE DODATKOWE DLA TWOJEJ ŁAZIENKI

OFERTA PRZEDSTAWIONA NA TEJ STRONIE NIE STANOWI CZĘŚCI PAKIETU I JEST WYCENIANA INDYWIDUALNIE.



Szafka podumywalkowa



Umywalka nablutowa



Zestaw podtynkowy



Bateria podtynkowa



Kolumna prysznicowa

Twórz łazienkę swoich marzeń – pełna swoboda aranżacji i indywidualne opcje dla Ciebie!



Wanna wolnostojąca



Odptyw liniowy



Ścianka prysznicowa Walk-In



# INFORMACJE DODATKOWE

- Oferta obowiązuje dla mieszkań o **powierzchni minimum 40,00 m<sup>2</sup>**, dla mniejszych metraży cena ustalana jest indywidualnie.

- Pakiety są przeznaczone dla **mieszkań w stanie deweloperskim**, zachowujących pierwotny układ. Biały montaż wykonywany jest zgodnie z instalacjami przygotowanymi przez dewelopera.

- Możesz **zlecić prace dodatkowe, wymienić materiały z katalogu**, wprowadzać zmiany w układzie ścian oraz instalacjach, takie jak dodawanie punktów elektrycznych, przesuwanie grzejników lub punktów hydraulicznych. Zmiany te podlegają dodatkowej opłacie i są wyceniane indywidualnie.

- Kolekcje lub produkty zawarte w pakiecie odpowiadają aktualnym ofertom producentów i mogą zostać zmienione w przypadku wyczerpania zapasów, po wcześniejszej akceptacji klienta.

- Drzwi uwzględnione w cenie pakietu są montowane tylko wtedy, **gdy deweloper przewidział ich instalację** i przygotował odpowiedni otwór drzwiowy. W przeciwnym razie konieczna będzie dopłata za dostosowanie otworu.

- Nie pracujemy na materiałach dostarczonych przez klienta.

- **Nie ma możliwości zlecenia jedynie poszczególnych pomieszczeń**, warunkiem zawarcia współpracy jest zlecenie na wykonanie całego mieszkania.

- Istnieje możliwość zlecenia montażu klimatyzacji.

- Istnieje możliwość zlecenia wykończenia pod klucz nieruchomości z rynku wtórnego. Pierwszym krokiem będzie doprowadzenie do stanu deweloperskiego, od którego możemy zacząć docelowe prace. Prace te są wyceniane indywidualnie, po wizji lokalnej.

- **W cenę nie są wliczone**: gładzie szpachlowe, zmiany w instalacji hydraulicznej, w tym przerobienie na podtynkową, dobór i montaż oświetlenia, wykończenie schodów i zabudowa meblowa, możesz nam zlecić ich wykonanie.

- **Liczba łazienek i toalet** zawartych w pakiecie zależy od metrażu mieszkania :

- do 60 m<sup>2</sup> – 1 łazienka (do 5 m<sup>2</sup>)
- od 60 do 90 m<sup>2</sup> – 1 łazienka + 1 toaleta (łącznie do 10 m<sup>2</sup>)
- od 90 do 120 m<sup>2</sup> – 2 łazienki (łącznie do 15 m<sup>2</sup>)
- od 120 do 160 m<sup>2</sup> – 2 łazienki + 1 toaleta (łącznie do 18 m<sup>2</sup>)
- od 160 do 200 m<sup>2</sup> – 3 łazienki (łącznie do 20 m<sup>2</sup>)
- powyżej 200 m<sup>2</sup> – 3 łazienki + 1 toaleta (łącznie do 25 m<sup>2</sup>)



# RZEBIEG PRAC

Współpracę rozpoczynamy od podpisania umowy, której koszt wyliczamy na podstawie ceny wybranego pakietu pomnożonej przez liczbę metrów kwadratowych nieruchomości.

Prace projektowe możemy rozpocząć niezwłocznie po podpisaniu umowy. Jeśli nieruchomość nie została jeszcze oddana do użytku, prace opieramy na materiałach dostarczonych przez dewelopera lub na projekcie budowlanym. Przed wydaniem dokumentacji wykonawczej przeprowadzamy inwentaryzację, na podstawie której dostosowujemy projekt. Rozbieżności między stanem faktycznym a rzutem, na podstawie którego nieruchomość została nabyta, są zazwyczaj minimalne lub nie występują wcale.

W przypadku nieruchomości, które mają zostać oddane do użytku w terminie przekraczającym 3 miesiące, istnieje możliwość podpisania umowy w celu rezerwacji terminu.

Rozpoczynamy od wyboru materiałów, konsultacji dotyczących schematów instalacji oraz omawiania ewentualnych zmian, takich jak dodanie punktów oświetleniowych i gniazdek, przesunięcie grzejników lub punktów hydraulicznych. Następnie tworzymy układ funkcjonalny, który pokazuje rozmieszczenie mebli i sprzętów, oraz opracowujemy kompleksowy projekt łazienki, zawierający wizualizacje i wszystkie rysunki techniczne niezbędne do dokładnego odwzorowania projektu.

W przypadku zlecenia prac dodatkowych przygotowujemy kosztorys, który po akceptacji zostaje dodany do kwoty zawartej w umowie, a następnie podpisujemy aneks.

Zwieńczeniem prac projektowych jest przygotowanie dokumentacji wykonawczej, opracowanej na podstawie inwentaryzacji.

Po przekazaniu kluczy do gotowego i odebranego od dewelopera lokalu przystępujemy do realizacji prac. W zależności od metrażu, Twoje mieszkanie będzie gotowe i posprzątane w ciągu 30 do 90 dni.

# USŁUGI DODATKOWE

## KOMPLEKSOWY PROJEKT CAŁEGO MIESZKANIA LUB POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ

Projekt zawiera wszystkie rysunki techniczne niezbędne do szczegółowego odwzorowania wnętrza, a także tabelę z informacjami o cenach, ilościach i miejscach zakupu materiałów. Możesz również zlecić wykonanie jedynie wizualizacji.



# PRACE DODATKOWE

## LISTA USŁUG DODATKOWYCH:

- Gładzie szpachlowe
- Schody wewnętrzne
- Sufity podwieszane
- Instalacja klimatyzacji
- Dobór i montaż oświetlenia
- Projekt i wykonanie mebli do zabudowy
- Dobór i montaż mebli wolnostojących
- Dobór i montaż okładzin ściennych, takich jak sztukaterie, lamele, cegła lub tynk dekoracyjny
- Projekt i wykonanie konstrukcji stalowych, takich jak drzwi loftowe, schody czy regały
- Dobór i montaż zaston, firan, rolet lub żaluzji



# MEBLE NA WYMIAR

Oferujemy kompleksową usługę projektowania i wykonania mebli na wymiar, które idealnie dopasują się do Twojej przestrzeni i indywidualnych potrzeb. Specjalizujemy się w tworzeniu funkcjonalnych i estetycznych rozwiązań dla kuchni, szaf, garderób, łazienek oraz innych pomieszczeń.

Każdy projekt zaczyna się od konsultacji, podczas której wstuchujemy się w Twoje potrzeby i pomysły. Na tej podstawie powstanie szczegółowy projekt, uwzględniający zarówno układ przestrzenny, jak i Twoje oczekiwania względem stylu i funkcji. Po konsultacji przedstawimy wstępny kosztorys, abyś mógł zapoznać się z szacowanymi kosztami realizacji. Następnie przystępujemy do realizacji – precyzyjnie wykonujemy meble z najwyższej jakości materiałów, dbając o każdy detal.

Niezależnie od tego, czy marzysz o nowoczesnej kuchni, funkcjonalnej szafie wnekowej czy designerskiej zabudowie, jesteśmy gotowi zrealizować Twoje projekty, aby wnętrza były nie tylko piękne, ale i praktyczne.



## DLACZEGO WARTO ?

### WSPÓŁPRACA Z ARCHITEKTEM

Od samego początku nad Twoim projektem czuwa doświadczony architekt, który zadba o to, by każdy detal był perfekcyjnie dopasowany do Twojego wnętrza. Współpracując z nami, masz pewność, że projekt będzie funkcjonalny i estetyczny.

### PROJEKT W CENIE MEBLI

Projekt mebli na wymiar jest już wliczony w ich cenę! Nie musisz martwić się dodatkowymi kosztami związanymi z projektowaniem. Wystarczy, że podzielisz się swoimi pomysłami, a my zajmiemy się resztą – od wstępnej koncepcji po finalny projekt.

### DOPASOWANIE INSTALACJI DO ZABUDOWY MEBLOWEJ

Dbamy o pełną integrację mebli z istniejącymi instalacjami. W ramach usługi projektowej dostosowujemy układ instalacji elektrycznych i hydraulicznych, aby idealnie współgrały z planowaną zabudową meblową. Dzięki temu unikasz późniejszych przeróbek i dodatkowych prac montażowych.



# OMNI WYKAŃCZA

KOMPLEKSOWE WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

USŁUGĘ ŚWIADCZY

# OMNI *interiors*

## KONTAKT

 +48 609 888 586

 [info@omni-int.pl](mailto:info@omni-int.pl)

 [www.omni-int.pl](http://www.omni-int.pl)

BIURO CZĘSTOCHOWA  
ul. Jerzego Waszyngtona 24/15  
42-217 Częstochowa

PROGRAM POD KLUCZ  
**ELEGANCE**

Oferta jest usługą biura projektowego Omni Denis Buyukbayrak, Norwida 20/1, 42-209 Częstochowa, NIP: 9492173201, REGON : 369358081

Przestrzeń odzwierciedlająca Twoją wyjątkowość.