



OMNI
WYKAŃCZA
KOMPLEKSOWE WYKOŃCZNIĘ WNĘTRZ

PROGRAM POD KLUCZ
ELEGANCE

Przestrzeń odzwierciedlająca Twoją wyjątkowość.

SPIS TREŚCI

02 NA CZYM POLEGA USŁUGA ?

03 ETAPY WSPÓŁPRACY

04 ZAKRES PRAC

04 WARUNKI ROZPOCZĘCIA PRAC

05 DRZWI

07 PODŁOGI

11 PŁYTKI

19 CERAMIKA I ARMATURA

23 INFORMACJE DODATKOWE

24 PRZEBIEG PRAC

25 USŁUGI DODATKOWE

26 MEBLE NA WYMIAR



SPRAWDZENI
WYKONAWCY



OSZCZĘDNOŚĆ
VAT



SZCZEGÓŁOWY
HARMONOGRAM



PRACA Z
ARCHITEKTEM



PRZEJRZYSTE
ROZLICZENIA



24 MIESIĄCE
GWARANCJI



SZYBKA
REALIZACJA

PROGRAM POD KLUCZ
ELEGANCE

Przestrzeń odzwierciedlająca Twoją wyjątkowość.

NA CZYM POLEGA USŁUGA ?

Usługa kompleksowego wykończenia wnętrz opiera się na gotowych pakietach, które umożliwiają szybkie i bezproblemowe zrealizowanie całego procesu aranżacji.

Pakiety te zawierają starannie dobrane materiały wykończeniowe, takie jak podłogi, drzwi, farby oraz pełne wyposażenie łazienki.

W zależności od preferencji klienta, oferujemy różne warianty wykończenia, od standardowych po luksusowe.

Decydując się na współpracę, inwestor wybiera jeden z pakietów o określonej cenie za m².

Po podpisaniu umowy przystępujemy do prac projektowych i ustalamy harmonogram remontu. Istnieje możliwość personalizacji wybranych elementów, co pozwala dostosować projekt do indywidualnych potrzeb, przy zachowaniu spójności i harmonii.

Każdy etap remontu jest realizowany przez doświadczoną ekipę, przy wykorzystaniu wysokiej jakości materiałów, co gwarantuje satysfakcję z użytkowania nowego wnętrza.

PROGRAM POD KLUCZ

ELEGANCE

Pakiet ELEGANCE charakteryzuje się prostotą i elegancją, dzięki czemu wnętrza zyskują harmonijny, spójny charakter.

To propozycja dla osób, które szukają klasycznego stylu, jednocześnie unikając przesadnych dekoracji czy nadmiernych dodatków. Pakiet idealnie nadaje się do mieszkań oraz domów, które mają być wykończone w sposób stonowany, estetyczny i funkcjonalny.

ETAPY WSPÓŁPRACY

I

SPOTKANIE

Omówimy Twoje potrzeby, oraz przygotujemy ofertę

II

PODJĘCIE DECYZJI

Rezerwujemy terminy, oraz zawieramy umowę

III

PROCES PROJEKTOWY

Prace projektowe możemy rozpocząć przed odbiorem mieszkania, realizujemy je w oparciu o dokumenty które otrzymałeś od dewelopera lub projekt budowlany.

Pomożemy Ci wprowadzić ewentualne zmiany lokatorskie, których realizację możesz również zlecić nam.

W pakiecie otrzymasz projekt układu funkcjonalnego oraz kompleksowy projekt łazienki.

IV

KOSZTORYS WYKOŃCZENIOWY

Jeśli zlecisz nam dodatkowe prace, po zakończeniu procesu projektowego, aktualizujemy kosztorys i podpisujemy aneks do umowy.

V

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I PRZEKAZANIE KLUCZY

Na zakończenie prac projektowych otrzymujesz egzemplarz dokumentacji projektowej.

To czas, w którym przekażesz nam klucze od lokalu.

VI

ROZPOCZĘCIE PRAC WYKOŃCZENIOWYCH

Realizujemy prace wykończeniowe zgodnie z harmonogramem.

VII

ODBIÓR

Przekazujemy Ci klucze do wykończonego mieszkania.

ZAKRES PRAC

WIATROŁAP

- Montaż paneli na podkładzie podłogowym lub gresu z cokołami MDF
- Montaż drzwi i klamek
- Malowanie ścian i sufitów farbami Flugger

SALON

- Montaż paneli na podkładzie podłogowym z cokołami MDF
- Montaż drzwi i klamek
- Malowanie ścian i sufitów farbami Flugger

ŁAZIENKA

- Montaż miski ustępowej kompaktowej
- Układanie płytek ściennych do wysokości 240 cm
- Malowanie sufitu i ścian powyżej linii płytek farbą do pomieszczeń mokrych
- Montaż wanny lub kabiny prysznicowej z brodzikiem, umywalki i baterii
- Montaż drzwi i klamek

KUCHNIA

- Montaż paneli na podkładzie podłogowym lub gresu z cokołami MDF
- Montaż drzwi i klamek
- Malowanie ścian i sufitów farbami Flugger

SYPIALNIA

- Montaż paneli na podkładzie podłogowym z cokołami MDF
- Montaż drzwi i klamek
- Malowanie ścian i sufitów farbami Flugger

WC

- Montaż miski ustępowej kompaktowej
- Układanie płytek ściennych do wysokości 240 cm
- Malowanie sufitu i ścian powyżej linii płytek farbą do pomieszczeń mokrych
- Montaż umywalki i baterii
- Montaż drzwi i klamek

Istnieje możliwość montażu miski z zestawem podtynkowym za **dotatkową opłatą**

Biały montaż jest realizowany na podstawie rzutu dostarczonego przez klienta. Zmiany w instalacjach, zabudowy oraz dodatkowe elementy podlegają indywidualnej wycenie. Powierzchnie balkonu i tarasu nie są wliczone do oferty.

WARUNKI ROZPOCZĘCIA PRAC

I

Instalacja Centralnego ogrzewania została wykonana i odebrana.

II

Instalacja wodno-kanalizacyjna została wykonana i odebrana, punkty są wyprowadzone podtynkowo w miejscu docelowego montażu.

III

Instalacja elektrotechniczna została wykonana i odebrana, zamontowany jest licznik energii oraz osprzęt elektryczny.

IV

Instalacja elektrotechniczna została wykonana i odebrana, zamontowany jest licznik energii oraz osprzęt elektryczny.

V

Instalacja teletechniczna została wykonana i odebrana, zamontowany jest osprzęt elektryczny.

VI

Tynki gipsowe zostały wykonane. Jeśli w lokalu zostały wykonane tynki cementowo-wapienne, należy doliczyć koszt gładzi szpachlowej.

VII

Wylewki cementowe zostały wykonane.

VIII

Kratki wentylacyjne zostały zamontowane.

VIII

Parapety wewnętrzne zostały zamontowane.

DRZWI



Okleina



Przylgowe



Farba
Poliestrowa

PROGRAM POD KLUCZ
ELEGANCE

Przestrzeń odzwierciedlająca Twoją wyjątkowość.

WSZYSTKIE MODELE W ZESTAWIE Z OŚCIEŻNICAMI PRZYLGOWYMI, REGULOWANYMI



W ŁAZIENKACH ORAZ PRALNIACH, DRZWI Z PODCIĘCIEM
WENTYLACYJNYM W CENIE PAKIETU

Porta Decor model P
Okleina Portadecor Biały



+



Ościeżnica regulowana
PORTA SYSTEM

Porta Decor model P
Okleina Portadecor Dąb Catania



+



Ościeżnica regulowana
PORTA SYSTEM

Porta Trim Farba
Poliestrowa Premium Biały



+



Ościeżnica regulowana
PORTA TRIM T

PODŁOGI

LEGENDA:



Brak
V-fugi



V-fuga
2-stronna



V-fuga
4-stronna



Klasa
ścieralności



Grubość



Ogrzewanie
podłogowe

PROGRAM POD KLUCZ
ELEGANCE

Przestrzeń odzwierciedlająca Twoją wyjątkowość.

PODKŁAD PODŁOGOWY POD PANELE W CENIE PAKIETU



Dąb Olchon Miodowy



Dąb Murom



Dąb Melba Beżowy



Dąb Dunnington Jasny



Dąb Grayson Naturalny



Dąb Melba Brązowy



Dąb Amiens Jasny



Dąb Dunnington Ciemny



Dąb Soria Naturalna



Dąb Bardolino





Dąb Oviedo



Dąb Pampeluna



Dąb Ronda



Dąb Santander



Dąb Toledo

LAGRUS

LISTWY PRZYPODŁOGOWE



Basic R10 80



Classic R1 mini 80



PODŁOGI - OPCJE DODATKOWE

OFERTA PRZEDSTAWIONA NA TEJ STRONIE NIE STANOWI CZĘŚCI PAKIETU I JEST WYCENIANA INDYWIDUALNIE.



PODŁOGI DREWNIANE



Jodła francuska



Jodła klasyczna



Układ prosty

POSADZKI DEKORACYJNE



Mikrocement



PŁYTKI

LEGENDA:



Potysk



Nierektyfikowane



Matowa



Rektyfikowane

PROGRAM POD KLUCZ
ELEGANCE

Przestrzeń odzwierciedlająca Twoją wyjątkowość.



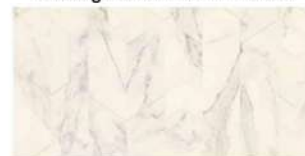
BLISS



Bliss gold 30x60



Bliss gold struktura 30x60



Bliss silver struktura 30x60



Bliss silver 30x60

OFERTA DODATKOWA



Bliss gold
mozaika prasowana



HOPE



Hope graphite 30x60



Hope grey 30x60



Hope grey dekor 30x60



Hope grey struktura 30x60





FANCY



Fancy black 30x60



Fancy white 30x60



Fancy struktura 30x60

OFERTA
DODATKOWA



Fancy struktura 30x60



ANELLO



Beige struktura 30x60

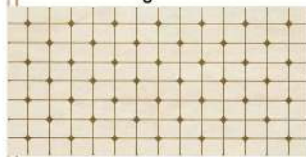


Anello beige 30x60



Anello beige inserto A

OFERTA
DODATKOWA



Anello beige inserto B





IDEAL



Ideal wood natural 30x60



Ideal white struktura 30x60



Ideal crema struktura 30x60



OFERTA
DODATKOWA



Uniwersalny heksagon
white struktura 19,8x17,1cm

HAPPINESS



Happiness azure 30x60



Happiness grey dekor 30x60



Happiness grey 30x60



Happiness grey struktura
dekor 30x60





KATANIA



Dark grey 59,7x59,7



Beige 59,7x59,7



Grey 59,7x59,7



White 59,7x59,7

TOWN



Beige 60x60



Soft grey 60x60



Grey 60x60



Antracite 60x60





ASH



White 59,7x59.7



Beige 59,7x59.7



Silver 59,7x59.7



Black 59,7x59.7

AKORD



Silver 60x60



Light grey 60x60

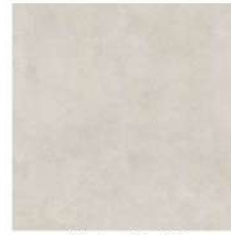


Light beige 60x60





QUBUS



White 60x60



Beige 60x60



Soft grey 60x60



Grey 60x60

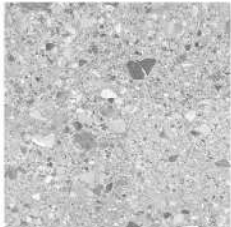


Dark grey 60x60

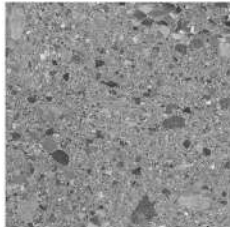


Antracite 60x60

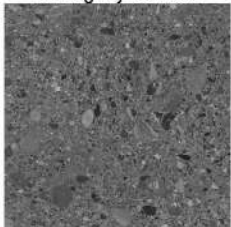
MONTI



Soft grey 60x60



Grey 60x60



Dark grey 60x60





ESTELLO



Grey 60x60



Verde 60x60



Antracite 60x60



DECORWOOD



Decorwood crema 60x20



Decorwood gold 60x20



Decorwood honey 60x20





CERAMIKA I ARMATURA

PROGRAM POD KLUCZ
ELEGANCE

Przestrzeń odzwierciedlająca Twoją wyjątkowość.



Cersanit Arteco
kompakt CleanOn



Cersanit City kompakt
CleanOn

W KOMPLECIE Z SPŁUCZKĄ I DESKĄ



Geberit Selnova
Square 55x44



Geberit Selnova
półokrągła 50x42



Roca Contesa wanna prostokątna 170x70



Cersanit Octavia wanna prostokątna
170x70





Radaway Alienta C
80x80



Radaway Alienta A
80x80



Radaway Delos C
80x80



Radaway Doros A
80x80

cersanit

ZESTAWY NATRYSKOWE | BATERIE



Cersanit Cari
bateria umywalkowa



Cersanit Libra
bateria umywalkowa



Cersanit Zip
bateria umywalkowa



Cersanit Neno
zestaw prysznicowy
z drążkiem



Cersanit Vibe zestaw
prysznicowy z
drążkiem



Cersanit Cari
bateria prysznicowa



Cersanit Libra
bateria prysznicowa



Cersanit Zip
bateria prysznicowa



Cersanit Modi
zestaw prysznicowy



Cersanit Lano
zestaw prysznicowy



Cersanit Cari bateria
wannowo-prysznicowa



Cersanit Libra bateria
wannowo-prysznicowa



Cersanit Zip bateria
wannowo-prysznicowa

OPCJE DODATKOWE DLA TWOJEJ ŁAZIENKI

OFERTA PRZEDSTAWIONA NA TEJ STRONIE NIE STANOWI CZĘŚCI PAKIETU I JEST WYCENIANA INDYWIDUALNIE.



Szafka podumywalkowa



Umywalka nablátowa



Zestaw podtynkowy



Bateria podtynkowa

Twórz łazienkę swoich marzeń – pełna swoboda aranżacji i indywidualne opcje dla Ciebie!



Wanna wolnostojąca



Odptyw liniowy



Ścianka prysznicowa Walk-In



INFORMACJE DODATKOWE

- Oferta obowiązuje dla mieszkań o **powierzchni minimum 40,00 m²**, dla mniejszych metraży cena ustalana jest indywidualnie.
- Pakiety są przeznaczone dla **mieszkań w stanie deweloperskim**, zachowujących pierwotny układ. Biały montaż wykonywany jest zgodnie z instalacjami przygotowanymi przez dewelopera.
- Możesz **zlecić prace dodatkowe, wymienić materiały z katalogu**, wprowadzać zmiany w układzie ścian oraz instalacjach, takie jak dodawanie punktów elektrycznych, przesuwanie grzejników lub punktów hydraulicznych. Zmiany te podlegają dodatkowej opłacie i są wyceniane indywidualnie.
- Kolekcje lub produkty zawarte w pakiecie odpowiadają aktualnym ofertom producentów i mogą zostać zmienione w przypadku wyczerpania zapasów, po wcześniejszej akceptacji klienta.
- Drzwi uwzględnione w cenie pakietu są montowane tylko wtedy, **gdy deweloper przewidział ich instalację** i przygotował odpowiedni otwór drzwiowy. W przeciwnym razie konieczna będzie dopłata za dostosowanie otworu.
- Nie pracujemy na materiałach dostarczonych przez klienta.
- **Nie ma możliwości zlecenia jedynie poszczególnych pomieszczeń**, warunkiem zawarcia współpracy jest zlecenie na wykonanie całego mieszkania.
- Istnieje możliwość zlecenia montażu klimatyzacji.
- Istnieje możliwość zlecenia wykończenia pod klucz nieruchomości z rynku wtórnego. Pierwszym krokiem będzie doprowadzenie do stanu deweloperskiego, od którego możemy zacząć docelowe prace. Prace te są wyceniane indywidualnie, po wizji lokalnej.
- **W cenę nie są wliczone**: gładzie szpachlowe, zmiany w instalacji hydraulicznej, w tym przerobienie na podtynkową, dobór i montaż oświetlenia, wykończenie schodów i zabudowa meblowa, możesz nam zlecić ich wykonanie.



RZEBIEG PRAC

Współpracę rozpoczynamy od podpisania umowy, której koszt wyliczamy na podstawie ceny wybranego pakietu pomnożonej przez liczbę metrów kwadratowych nieruchomości.

Prace projektowe możemy rozpocząć niezwłocznie po podpisaniu umowy. Jeśli nieruchomość nie została jeszcze oddana do użytku, prace opieramy na materiałach dostarczonych przez dewelopera lub na projekcie budowlanym. Przed wydaniem dokumentacji wykonawczej przeprowadzamy inwentaryzację, na podstawie której dostosowujemy projekt. Rozbieżności między stanem faktycznym a rzutem, na podstawie którego nieruchomość została nabyta, są zazwyczaj minimalne lub nie występują wcale.

W przypadku nieruchomości, które mają zostać oddane do użytku w terminie przekraczającym 3 miesiące, istnieje możliwość podpisania umowy w celu rezerwacji terminu.

Rozpoczynamy od wyboru materiałów, konsultacji dotyczących schematów instalacji oraz omawiania ewentualnych zmian, takich jak dodanie punktów oświetleniowych i gniazdek, przesunięcie grzejników lub punktów hydraulicznych. Następnie tworzymy układ funkcjonalny, który pokazuje rozmieszczenie mebli i sprzętów, oraz opracowujemy kompleksowy projekt łąazienki, zawierający wizualizacje i wszystkie rysunki techniczne niezbędne do dokładnego odwzorowania projektu.

W przypadku zlecenia prac dodatkowych przygotowujemy kosztorys, który po akceptacji zostaje dodany do kwoty zawartej w umowie, a następnie podpisujemy aneks.

Zwieńczeniem prac projektowych jest przygotowanie dokumentacji wykonawczej, opracowanej na podstawie inwentaryzacji.

Po przekazaniu kluczy do gotowego i odebranego od dewelopera lokalu przystępujemy do realizacji prac. W zależności od metrażu, Twoje mieszkanie będzie gotowe i posprzątanego w ciągu 30 do 90 dni.

USŁUGI DODATKOWE

KOMPLEKSOWY PROJEKT CAŁEGO MIESZKANIA LUB POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ

Projekt zawiera wszystkie rysunki techniczne niezbędne do szczegółowego odwzorowania wnętrza, a także tabelę z informacjami o cenach, ilościach i miejscach zakupu materiałów. Możesz również zlecić wykonanie jedynie wizualizacji.



PRACE DODATKOWE

LISTA USŁUG DODATKOWYCH:

- Gładzie szpachlowe
- Schody wewnętrzne
- Sufity podwieszane
- Instalacja klimatyzacji
- Dobór i montaż oświetlenia
- Projekt i wykonanie mebli do zabudowy
- Dobór i montaż mebli wolnostojących
- Dobór i montaż okładzin ściennych, takich jak sztukaterie, lamele, cegła lub tynk dekoracyjny
- Projekt i wykonanie konstrukcji stalowych, takich jak drzwi loftowe, schody czy regały
- Dobór i montaż zaston, firan, rolet lub żaluzji



MEBLE NA WYMIAR

Oferujemy kompleksową usługę projektowania i wykonania mebli na wymiar, które idealnie dopasują się do Twojej przestrzeni i indywidualnych potrzeb. Specjalizujemy się w tworzeniu funkcjonalnych i estetycznych rozwiązań dla kuchni, szaf, garderób, łazienek oraz innych pomieszczeń.

Każdy projekt zaczyna się od konsultacji, podczas której wsluchujemy się w Twoje potrzeby i pomysły. Na tej podstawie powstanie szczegółowy projekt, uwzględniający zarówno układ przestrzenny, jak i Twoje oczekiwania względem stylu i funkcji. Po konsultacji przedstawimy wstępny kosztorys, abyś mógł zapoznać się z szacowanymi kosztami realizacji. Następnie przystępujemy do realizacji – precyzyjnie wykonujemy meble z najwyższej jakości materiałów, dbając o każdy detal.

Niezależnie od tego, czy marzysz o nowoczesnej kuchni, funkcjonalnej szafie wnekowej czy designerskiej zabudowie, jesteśmy gotowi zrealizować Twoje projekty, aby wnętrza były nie tylko piękne, ale i praktyczne.



DLACZEGO WARTO ?

WSPÓŁPRACA Z ARCHITEKTEM

Od samego początku nad Twoim projektem czuwa doświadczony architekt, który zadba o to, by każdy detal był perfekcyjnie dopasowany do Twojego wnętrza. Współpracując z nami, masz pewność, że projekt będzie funkcjonalny i estetyczny.

PROJEKT W CENIE MEBLI

Projekt mebli na wymiar jest już wliczony w ich cenę! Nie musisz martwić się dodatkowymi kosztami związanymi z projektowaniem. Wystarczy, że podzielisz się swoimi pomysłami, a my zajmiemy się resztą – od wstępnej koncepcji po finalny projekt.

DOPASOWANIE INSTALACJI DO ZABUDOWY MEBLOWEJ

Dbamy o pełną integrację mebli z istniejącymi instalacjami. W ramach usługi projektowej dostosowujemy układ instalacji elektrycznych i hydraulicznych, aby idealnie współgrały z planowaną zabudową meblową. Dzięki temu unikasz późniejszych przeróbek i dodatkowych prac montażowych.



OMNI WYKAŃCZA

KOMPLEKSOWE WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

USŁUGĘ ŚWIADCZY

OMNI *interiors*

KONTAKT

 +48 609 888 586

 info@omni-int.pl

 www.omni-int.pl

BIURO CZĘSTOCHOWA
ul. Jerzego Waszyngtona 24/15
42-217 Częstochowa

PROGRAM POD KLUCZ
ELEGANCE

Oferta jest usługą biura projektowego Omni Denis Buyukbayrak, Norwida 20/1, 42-209 Częstochowa, NIP: 9492173201, REGON : 369358081

Przestrzeń odzwierciedlająca Twoją wyjątkowość.