Przestrzeń odzwierciedlająca Twoją wyjątkowość.

SPIS TREŚCI

02 NA CZYM POLEGA USŁUGA ?
03 ETAPY WSPÓŁPRACY
04 ZAKRES PRAC
04 WARUNKI ROZPOCZĘCIA PRAC
05 DRZWI
07 PODŁOGI
11 PŁYTKI
19 CERAMIKA I ARMATURA
23 PAKIET INFORMACJI
24 PRZEBIEG PRAC
25 USŁUGI DODATKOWE
26 MEBLE NA WYMIAR

SPRAWDZENI WYKONAWCY

OSZCZĘDNOŚĆ VAT

SZCZEGÓŁOWY HARMONOGRAM

PRACA Z ARCHITEKTEM

PRZEJRZYSTE ROZLICZENIA

24 MIESIĄCE GWARANCJI

SZYBKA REALIZACJA

PROGRAM POD KLUCZ

ELEGANCE

Przestrzeń odzwierciedlająca Twoją wyjątkowość.

NA CZYM POLEGA USŁUGA ?

Usługa kompleksowego wykończenia wnętrz opiera się na gotowych pakietach, które umożliwiają szybkie i bezproblemowe zrealizowanie całego procesu aranżacji. Pakiety te zawierają starannie dobrane materiały wykończeniowe, takie jak podłogi, drzwi, farby oraz pełne wyposażenie łazienki, które współgrają ze sobą pod kątem estetyki i funkcjonalności. W zależności od preferencji klienta, dostępne są różne warianty wykończenia, od standardowych po luksusowe.

Po wyborze pakietu, niezwłocznie rozpoczynają się prace projektowe, następnie zgodnie z ustalonym harmonogramem, każdy etap remontu realizowany jest przez doświadczoną ekipę. Klient ma możliwość personalizacji pewnych elementów, dzięki czemu projekt dopasowany jest do indywidualnych potrzeb, przy jednoczesnym zachowaniu spójności i harmonii wybranej stylistyki.

Całość prac, od wyboru materiałów po finalizację, realizowana jest zgodnie z wysokimi standardami jakości, co zapewnia efekt końcowy spełniający oczekiwania i gwarantujący satysfakcję z użytkowania nowego wnętrza.

PROGRAM POD KLUCZ
ELEGANCE

Pakiet Elegance charakteryzuje się prostotą i elegancją, dzięki czemu wnętrza zyskują harmonijny, spokojny charakter. To propozycja dla osób, które szukają klasycznego stylu, ale jednocześnie pragną uniknąć przesadnych dekoracji czy nadmiernych dodatków. Idealnie nadaje się do mieszkań oraz domów, które mają być wykończone w sposób stonowany, lecz estetyczny i funkcjonalny.

ETAPY WSPÓŁPRACY

I

SPOTKANIE

Podczas którego omówimy Twoje potrzeby, oraz przygotujemy ofertę

II

PODJĘCIE DECYZJI

Rezerwujemy terminy, oraz zawieramy umowę

III

PROCES PROJEKTOWY

Jeśli mieszkanie nie zostało jeszcze odebrane, możemy rozpocząć prace projektowe na podstawie projektu budowalnego, lub materiałów które otrzymałeś od dewelopera, otrzymasz pomoc przy wprowadzeniu ewentualnych zmian lokatorskich, które możesz również zlecić nam. W tym pakiecie otrzymasz projekt układu funkcjonalnego oraz kompleksowy projekt łazienki. Przed rozpoczęciem prac wykończeniowych zostanie wykonana inwentaryzacja architektoniczna.

IV

KOSZTORYS WYKOŃCZENIOWY

Jeśli zdecydujesz się na dodatkowe opcje lub prace, po zakończeniu procesu projektowego aktualizujemy kosztorys i podpisujemy aneks do umowy.

V

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I PRZEKAZANIE KLUCZY

Otrzymujesz egzemplarz dokumentacji projektowej, odbieramy klucze od lokalu

VI

ROZPOCZĘCIE PRAC WYKOŃCZENIOWYCH

Zgodnie z harmonogramem realizujemy prace, których zwieńczeniem jest sprzątnie

VII

ODBIÓR

Odbierasz swoje wykończone mieszkanie

ZAKRES PRAC

WIATROŁAP

- Montaż paneli na podkładzie podłogowym lub gresu z cokołami MDF
- Montaż drzwi i klamek
- Malowanie ścian i sufitów farbami Flugger

KUCHNIA

- Montaż paneli na podkładzie podłogowym lub gresu z cokołami MDF
- Montaż drzwi i klamek
- Malowanie ścian i sufitów farbami Flugger

SALON

- Montaż paneli na podkładzie podłogowym z cokołami MDF
- Montaż drzwi i klamek
- Malowanie ścian i sufitów farbami Flugger

SYPIALNIA

- Montaż paneli na podkładzie podłogowym z cokołami MDF
- Montaż drzwi i klamek
- Malowanie ścian i sufitów farbami Flugger

ŁAZIENKA

- Montaż miski ustępowej kompaktowej
- Układanie płytek ściennych do wysokości 240 cm
- Malowanie sufitu i ścian powyżej linii płytek farbą do pomieszczeń mokrych
- Montaż wanny lub kabiny prysznicowej z brodzikiem, umywalki i baterii
- Montaż drzwi i klamek

WC

- Montaż miski ustępowej kompaktowej
- Układanie płytek ściennych do wysokości 240 cm
- Malowanie sufitu i ścian powyżej linii płytek farbą do pomieszczeń mokrych
- Montaż umywalki i baterii
- Montaż drzwi i klamek

Istnieje możliwość montażu miski z zestawem podtynkowym za **dodatkową opłatą**

Biały montaż jest realizowany na podstawie rzutu dostarczonego przez klienta. Zmiany w instalacjach, zabudowy oraz dodatkowe elementy podlegają indy widualnej wycenie.
Powierzchnie balkonu i tarasu nie są wliczone do oferty.

WARUNKI ROZPOCZĘCIA PRAC

I

Instalacja Centralnego ogrzewania została wykonana i odebrana.

II

Instalacja wodno-kanalizacyjna została wykonana i odebrana, punkty są wyprowadzone podtynkowo w miejscu docelowego montażu.

III

Instalacja elektrotechniczna została wykonana i odebrana, zamontowany jest licznik energii oraz osprzęt elektryczny.

IV

Instalacja elektrotechniczna została wykonana i odebrana, zamontowany jest licznik energii oraz osprzęt elektryczny.

V

Instalacja teletechniczna została wykonana i odebrana, zamontowany jest osprzęt elektryczny.

VI

Wykonane zostały tynki gipsowe. Jeśli w lokalu zostały wykonane tynki cementowo-wapienne, należy doliczyć koszt gładzi szpachlowej.

VII

Wykonane zostały wylewki cementowe.

VIII

Kratki wentylacyjne zostały zamontowe.

VIII

Parapety wewnętrzne zostały zamontowe.

DRZWI

Okleina

Przylgowe

Farba Poliestrowa

PROGRAM POD KLUCZ

ELEGANCE

Przestrzeń odzwierciedlająca Twoją wyjątkowość.

DRZWI + OŚCIEŻNICE

WSZYSTKIE MODELE W ZESTAWIE Z OŚCIEŻNICAMI PRZYLGOWYMI, REGULOWANYMI

Porta Decor model P
Okleina Portadecor Biały

+

Ościeżnica regulowana
PORTA SYSTEM

Porta Decor model P
Okleina Portadecor Dąb Catania

+

Ościeżnica regulowana
PORTA SYSTEM

Porta Trim Farba
Poliestrowa Premium Biały

+

Ościeżnica regulowana
PORTA TRIM T

PODŁOGI

LEGENDA:

- 0 — Brak V-fugi
- AC4 — Klasa ścieralności
- 2 — V-fuga 2-stronna
- 8mm — Grubość
- 4 — V-fuga 4-stronna
- Ogrzewanie podłogowe

PROGRAM POD KLUCZ

ELEGANCE

Przestrzeń odzwierciedlająca Twoją wyjątkowość.

PODKŁAD PODŁOGOWY POD PANELE W CENIE PAKIETU

Dąb Olchon Miodowy

Dąb Murom

Dąb Melba Beżowy

Dąb Dunnington Jasny

Dąb Grayson Naturalny

Dąb Melba Brązowy

Dąb Amiens Jasny

Dąb Dunnington Ciemny

Dąb Soria Naturalna

Dąb Bardolino

Dąb Oviedo

Dąb Pampeluna

Dąb Ronda

Dąb Santander

Dąb Toledo

LAGRUS

Basic R10 80

Classic R1 mini 80

LISTWY PRZYPODŁOGOWE

PODŁOGI - OPCJE DODATKOWE

OFERTA PRZEDSTAWIONA NA TEJ STRONIE **NIE STANOWI CZĘŚCI PAKIETU** I JEST WYCENIANA INDYWIDUALNIE.

PODŁOGI DREWNIANE

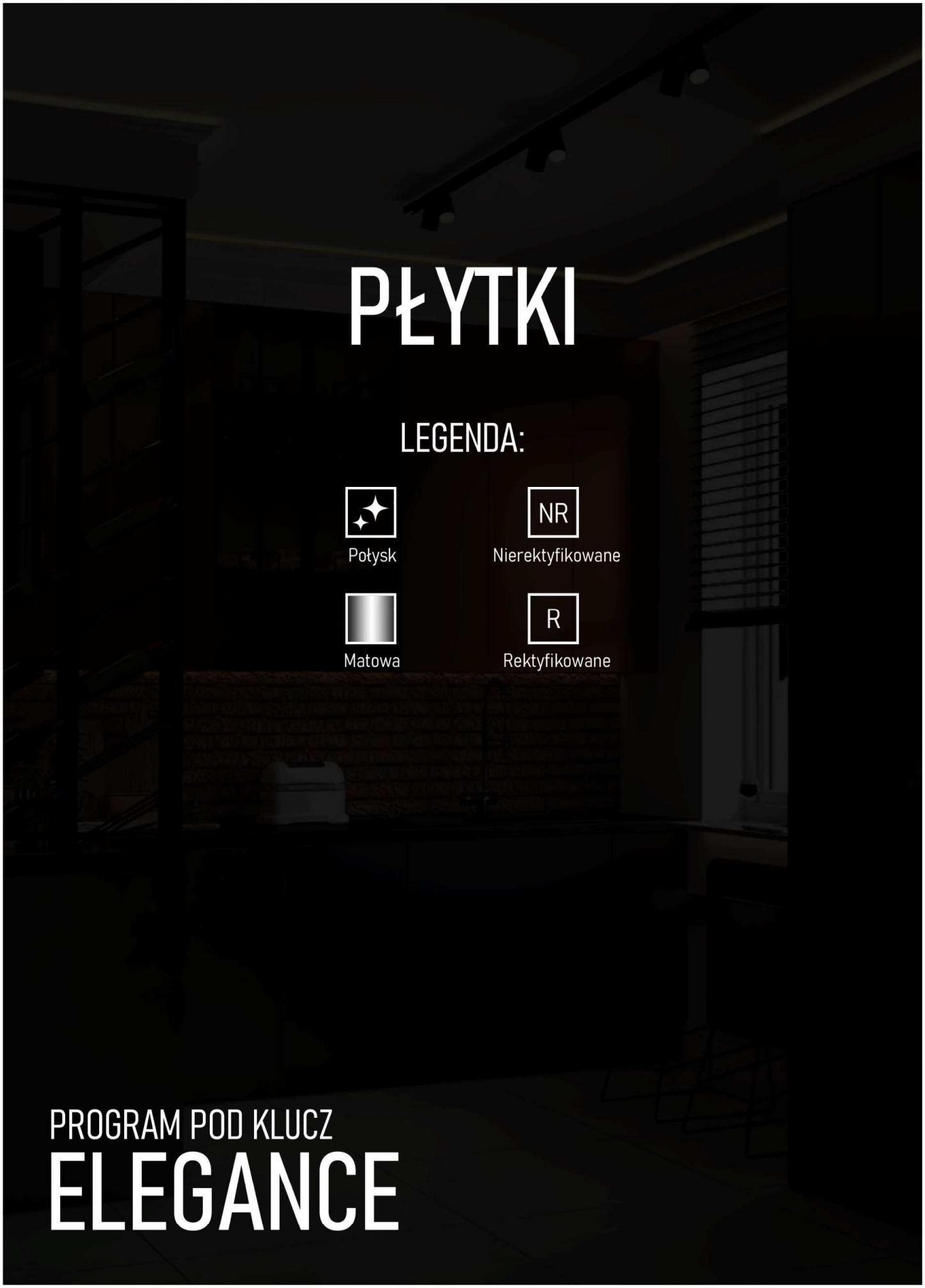
Jodła francuska

Jodła klasyczna

Układ prosty

POSADZKI DEKORACYJNE

Mikrocement



PŁYTKI

LEGENDA:

Połysk

NR
Nierektyfikowane

Matowa

R
Rektyfikowane

PROGRAM POD KLUCZ

ELEGANCE

Przestrzeń odzwierciedlająca Twoją wyjątkowość.

BLISS

Bliss gold 30x60

Bliss gold struktura 30x60

Bliss silver struktura 30x60

Bliss silver 30x60

OFERTA DODATKOWA

Bliss gold mozaika prasowana

NR

HOPE

Hope graphite 30x60

Hope grey 30x60

Hope grey dekor 30x60

Hope grey struktura 30x60

FANCY

Fancy black 30x60

Fancy white 30x60

Fancy struktura 30x60

OFERTA DODATKOWA

Fancy struktura 30x60

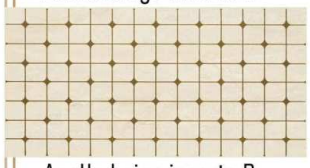
NR

ANELLO

Beige struktura 30x60

Anello beige 30x60

Anello beige inserto A


Anello beige inserto B

OFERTA DODATKOWA

IDEAL

Ideal wood natural 30x60

Ideal white struktura 30x60

Ideal crema struktura 30x60

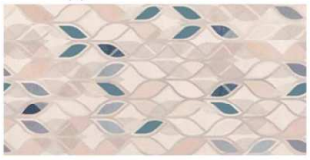
OFERTA DODATKOWA

Uniwersalny heksagon white struktura 19,8x17,1cm

NR

HAPPINESS

Happiness azure 30x60



Happiness grey dekor 30x60

Happiness grey 30x60

Happiness grey struktura dekor 30x60

KATANIA

Dark grey 59,7x59.7

Beige 59,7x59.7

Grey 59,7x59.7

White 59,7x59.7

TOWN

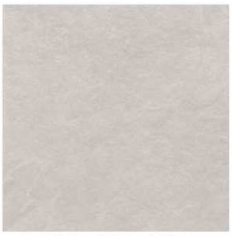
Beige 60x60

Soft grey 60x60

Grey 60x60

Antracite 60x60

ASH


White 59,7x59.7

Beige 59,7x59.7

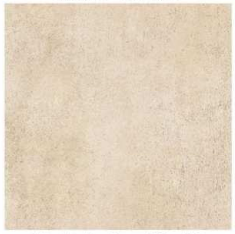
Silver 59,7x59.7

Black 59,7x59.7

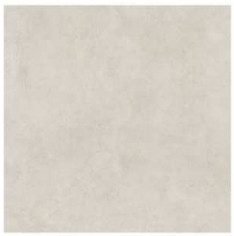
AKORD

Silver 60x60

Light grey 60x60


Light beige 60x60

QUBUS



White 60x60

Beige 60x60

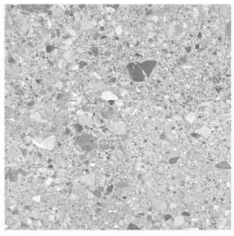
Soft grey 60x60

Grey 60x60

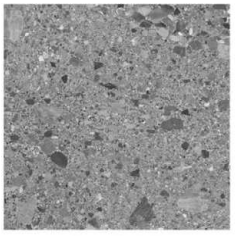
Dark grey 60x60

Antracite 60x60

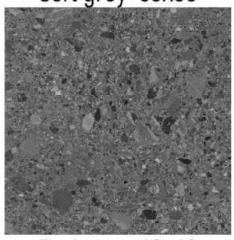
MONTI



Soft grey 60x60



Grey 60x60

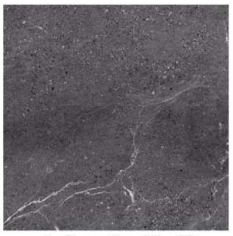


Dark grey 60x60

ESTELLO

Grey 60x60

Verde 60x60



Antracite 60x60

NR

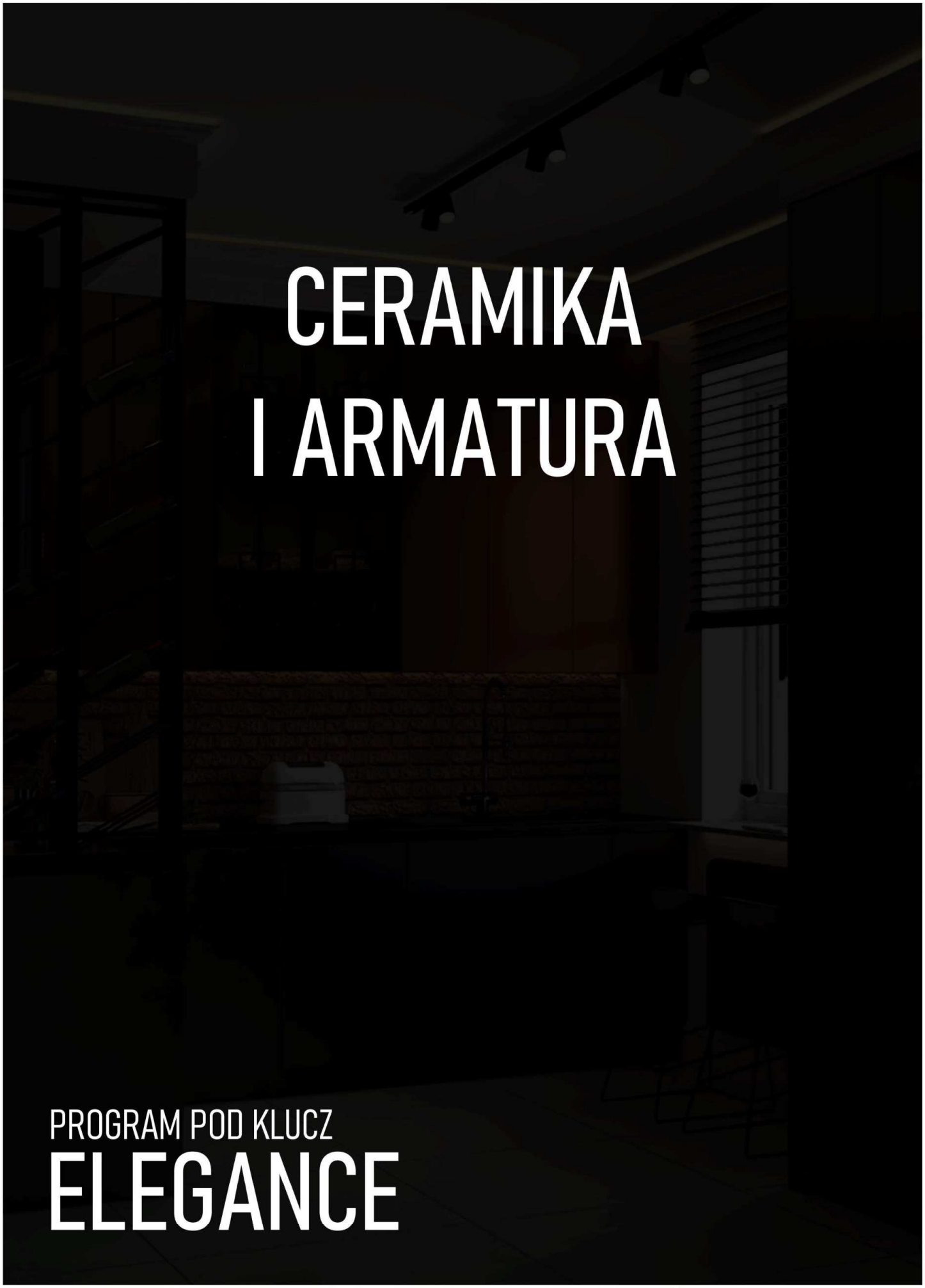
PARADYŻ

DECORWOOD

Decorwood crema 60x20

Decorwood gold 60x20

Decorwood honey 60x20



Przestrzeń odzwierciedlająca Twoją wyjątkowość.

Cersanit Arteco kompakt CleanOn

Cersanit City kompakt CleanOn

W KOMPLECIE Z SPŁUCZKĄ I DESKĄ

Geberit Selnova Square 55x44

Geberit Selnova półokrągła 50x42

Roca Contesa wanna prostokątna 170x70

Cersanit Octavia wanna prostokątna 170x70

Radaway Alienta C
80X80

Radaway Alienta A
80X80

Radaway Delos C
80x80

Radaway Doros A
80x80

cersanit

ZESTAWY NATRYSKOWE | BATERIE

Cersanit Cari
bateria umywalkowa

Cersanit Libra
bateria umywalkowa

Cersanit Zip
bateria umywalkowa

Cersanit Cari
bateria prysznicowa

Cersanit Libra
bateria prysznicowa

Cersanit Zip
bateria prysznicowa

Cersanit Cari bateria
wannowo-prysznicowa

Cersanit Libra bateria
wannowo-prysznicowa

Cersanit Zip bateria
wannowo-prysznicowa

Cersanit Neno
zestaw prysznicowy
z drążkiem

Cersanit Vibe zestaw
prysznicowy z
drążkiem

Cersanit Modi
zestaw prysznicowy

Cersanit Lano
zestaw prysznicowy

OPCJE DODATKOWE DLA TWOJEJ ŁAZIENKI

OFERTA PRZEDSTAWIONA NA TEJ STRONIE NIE STANOWI CZĘŚCI PAKIETU I JEST WYCENIANA INDYWIDUALNIE.

Szafka podumywalkowa

Umywalka nablatowa

Zestaw podtynkowy

Bateria podtynkowa

Twórz łazienkę swoich marzeń – pełna swoboda aranżacji i indywidualne opcje dla Ciebie!

Wanna wolnostojąca

Odpływ liniowy

Ścianka prysznicowa Walk-In

PAKIET INFORMACJI

Pakiet jest przeznaczony dla **mieszkań w stanie deweloperskim**, zachowujących pierwotny układ. Biały montaż wykonywany jest zgodnie z instalacjami przygotowanymi przez dewelopera.

Oferta obowiązuje dla **mieszkań o powierzchni minimum 40,00 m²**, dla mniejszych metraży cena **ustalana jest indywidualnie.**

Możesz zlecić prace dodatkowe, wymienić materiały z katalogu, wprowadzać zmiany w układzie ścian oraz instalacjach, takie jak dodawanie punktów elektrycznych, przesuwanie grzejników lub punktów hydraulicznych. **Zmiany podlegają dodatkowej opłacie** i są wyceniane indywidualnie.

Gładzie nie są wliczone w cenę pakietu.

Dobór i montaż **oświetlenia nie jest zawarty** w cenie pakietu.

Wykończenie schodów nie jest wliczone w cenę pakietu.

Zabudowa meblowa **nie jest wliczona w cenę pakietu**, możesz nam zlecić jej wykonanie.

Zmiany w instalacji hydraulicznej, w tym przerobienie **na podtynkową,** podlegają dodatkowej opłacie i jest wyceniane indywidualnie.

Kolekcje lub produkty zawarte w pakiecie odpowiadają aktualnym ofertom producentów i mogą **zostać zmienione** w przypadku wyczerpania zapasów.

Drzwi uwzględnione w cenie pakietu są montowane tylko wtedy, gdy **deweloper przewidział ich instalację** i przygotował odpowiedni otwór drzwiowy. W przeciwnym razie **konieczna będzie dopłata za dostosowanie otworu.**

Nie pracujemy na materiałach dostarczonych przez klienta, żeby osiągnąć oszczędność na podatku Vat, musimy najpierw nabyć materiały żeby móc potem sprzedać je z usługą montażu.

Nie ma możliwości zlecenia jedynie poszczególnych pomieszczeń, warunkiem zawarcia współpracy jest zlecenie na wykonania całego mieszkania.

Istnieje możliwość zlecenia montażu **klimatyzacji**.

Istnieje możliwość zlecenia wykończenie **pod klucz nieruchomości z rynku wtórnego**. Pierwszym krokiem będzie doprowadzenie do stanu deweloperskiego, od którego możemy zacząć docelowe prace. Prace te są wyceniane indywidualnie, po wizji lokalnej.

RZEBIEG PRAC

Współpracę rozpoczynamy od podpisania umowy, której koszt wyliczamy na podstawie ceny wybranego pakietu pomnożonej przez liczbę metrów kwadratowych nieruchomości.

Prace projektowe możemy rozpocząć niezwłocznie po podpisaniu umowy. Jeśli nieruchomość nie została jeszcze oddana do użytku, prace opieramy na materiałach dostarczonych przez dewelopera lub na projekcie budowlanym. Przed wydaniem dokumentacji wykonawczej przeprowadzamy inwentaryzację, na podstawie której dostosowujemy projekt. Rozbieżności między stanem faktycznym a rzutem, na podstawie którego nieruchomość została nabyta, są zazwyczaj minimalne lub nie występują wcale.

W przypadku nieruchomości, które mają zostać oddane do użytku w terminie przekraczającym 3 miesiące, istnieje możliwość podpisania umowy w celu rezerwacji terminu.

Rozpoczynamy od wyboru materiałów, konsultacji dotyczących schematów instalacji oraz omawiania ewentualnych zmian, takich jak dodanie punktów oświetleniowych i gniazdek, przesunięcie grzejników lub punktów hydraulicznych. Następnie tworzymy układ funkcjonalny, który pokazuje rozmieszczenie mebli i sprzętów, oraz opracowujemy kompleksowy projekt łazienki, zawierający wizualizacje i wszystkie rysunki techniczne niezbędne do dokładnego odwzorowania projektu.

W przypadku zlecenia prac dodatkowych przygotowujemy kosztorys, który po akceptacji zostaje dodany do kwoty zawartej w umowie, a następnie podpisujemy aneks.

Zwieńczeniem prac projektowych jest przygotowanie dokumentacji wykonawczej, opracowanej na podstawie inwentaryzacji.

Po przekazaniu kluczy do gotowego i odebranego od dewelopera lokalu przystępujemy do realizacji prac. W zależności od metrażu, Twoje mieszkanie będzie gotowe i posprzątane w ciągu 30 do 90 dni.

USŁUGI DODATKOWE

KOMPLEKSOWY PROJEKT CAŁEGO MIESZKANIA LUB POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ

Projekt zawiera wszystkie rysunki techniczne niezbędne do szczegółowego odwzorowania wnętrza, a także tabelę z informacjami o cenach, ilościach i miejscach zakupu materiałów. Możesz również zlecić wykonanie jedynie wizualizacji.

PRACE DODATKOWE

LISTA USŁUG DODATKOWYCH:

- Gładzie szpachlowe
- Schody wewnętrzne
- Sufity podwieszane
- Instalacja klimatyzacji
- Dobór i montaż oświetlenia
- Projekt i wykonanie mebli do zabudowy
- Dobór i montaż mebli wolnostojących
- Dobór i montaż okładzin ściennych, takich jak sztukaterie, lamele, cegła lub tynk dekoracyjny
- Projekt i wykonanie konstrukcj stalowych, takich jak drzwi loftowe, schody czy regały
- Dobór i montaż zasłon, firan, rolet lub żaluzji

MEBLE NA WYMIAR

Oferujemy kompleksową usługę projektowania i wykonania mebli na wymiar, które idealnie dopasują się do Twojej przestrzeni i indywidualnych potrzeb. Specjalizujemy się w tworzeniu funkcjonalnych i estetycznych rozwiązań dla kuchni, szaf, garderób, łazienek oraz innych pomieszczeń.

Każdy projekt zaczyna się od konsultacji, podczas której wsłuchujemy się w Twoje potrzeby i pomysły. Na tej podstawie powstanie szczegółowy projekt, uwzględniający zarówno układ przestrzenny, jak i Twoje oczekiwania względem stylu i funkcji. Po konsultacji przedstawimy wstępny kosztorys, abyś mógł zapoznać się z szacowanymi kosztami realizacji. Następnie przystępujemy do realizacji – precyzyjnie wykonujemy meble z najwyższej jakości materiałów, dbając o każdy detal.

Niezależnie od tego, czy marzysz o nowoczesnej kuchni, funkcjonalnej szafie wnękowej czy designerskiej zabudowie, jesteśmy gotowi zrealizować Twoje projekty, aby wnętrza były nie tylko piękne, ale i praktyczne.

DLACZEGO WARTO ?

WSPÓŁPRACA Z ARCHITEKTEM

Od samego początku nad Twoim projektem czuwa doświadczony architekt, który zadba o to, by każdy detal był perfekcyjnie dopasowany do Twojego wnętrza. Współpracując z nami, masz pewność, że projekt będzie funkcjonalny i estetyczny.

PROJEKT W CENIE MEBLI

Projekt mebli na wymiar jest już wliczony w ich cenę! Nie musisz martwić się dodatkowymi kosztami związanymi z projektowaniem. Wystarczy, że podzielisz się swoimi pomysłami, a my zajmiemy się resztą – od wstępnej koncepcji po finalny projekt.

DOPASOWANIE INSTALACJI DO ZABUDOWY MEBLOWEJ

Dbamy o pełną integrację mebli z istniejącymi instalacjami. W ramach usługi projektowej dostosowujemy układ instalacji elektrycznych i hydraulicznych, aby idealnie współgrały z planowaną zabudową meblową. Dzięki temu unikasz późniejszych przeróbek i dodatkowych prac montażowych.

Przestrzeń odzwierciedlająca Twoją wyjątkowość.